

## Anforderungsprofil 2018

### Über uns

---

Die GEDO-Gruppe ist ein familiengeführtes, mittelständisches Unternehmen, das auf eine erfolgreiche Firmengeschichte über 45 Jahre zurückblicken kann. Holding der Firmengruppe ist die DRF Beteiligungs GmbH, Grünwald. Alle Anteile der Gesellschaft sind in Familienbesitz.

Die GEDO Grundstücksentwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG, Grünwald, mit ihren Tochtergesellschaften ist die operative Entwicklungsgesellschaft der Gruppe. Das Kommanditkapital der GEDO Grundstücksentwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG wird zu 95 % von der DRF Beteiligungs GmbH gehalten, zu 5 % von der M.M. Warburg Bank Gruppe, Hamburg.

Informationen zur GEDO-Gruppe, deren Gesellschaftern und dem Management erhalten Sie unter [www.gedo.de](http://www.gedo.de) und [www.drf-beteiligung.de](http://www.drf-beteiligung.de).

GEDO realisiert als Projektentwickler und Investor Einzelhandels- und sonstige gewerbliche Projekte jeglicher Größenordnung. Insbesondere Nahversorgungszentren, Fachmärkte und Fachmarktzentren sowie Geschäftshäuser, Hotels etc. werden in Deutschland und fallweise auch im EU-Ausland realisiert.

GEDO ist ständig auf der Suche nach bebauten oder unbebauten Grundstücken, die sich für eine Neuentwicklung der nachfolgend beschriebenen Bauvorhaben eignen und genehmigungsfähig sind.

### Konkret suchen wir Grundstücke für die Entwicklung von ...

---



... größeren  
innerstädtischen  
Einkaufszentren,  
Shoppingcentern und  
Geschäftshäusern



... Fachmarktzentren  
und Fachmärkten



... Büro-, Hotel- und  
sonstigen  
Gewerbeimmobilien

## Unsere Suchkriterien für ...

### ... innerstädtische Einzelhandelsprojekte

- Städte ab ca. 40.000 Einwohnern
- Innerstädtische Grundstücke ab 3.000 m<sup>2</sup>
- Auch ältere Geschäftshäuser, Möbelhäuser und Kaufhäuser in sehr guter Innenstadtlage, die sich für einen Umbau eignen, sind interessant
- Der Standort muss für Shoppingcenter, Einkaufszentren, Geschäftshäuser mit Einzelhandel (und Büros, Praxen oder Wohnungen in den Obergeschossen) passend sein
- Grundstücke an Fußgängerzonen oder im Spannungsfeld zwischen Bahnhof und Innenstadt sind ideal
- Zentrums- oder attr. Stadtteillagen sind wichtig
- MK-Gebietsausweisung sollte vorliegen
- Parken muss durch Tiefgarage oder naheliegenden öffentlichen Parkplatz gewährleistet sein

### ... Fachmarktzentren und Fachmärkte

#### Nahversorgung (Lebensmittel-Märkte):

- Städte ab ca. 10.000 Einwohnern
- Grundstücke ab 10.000 m<sup>2</sup> an frequentierten Ausfallstraßen oder Einzelhandelsbereichen (Nahversorgung: ab 1.500 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche)

#### Nicht innenstadtrelevanter Einzelhandel:

- Städte ab ca. 30.000 Einwohnern
- Grundstücke ab 15.000 m<sup>2</sup>
- Baurecht für Fachmärkte und Fachmarktzentren muss realisierbar sein
- Mikrolage mit guter Einsehbarkeit und Erreichbarkeit
- realistische Grundstückspreise

### ... Büro-, Hotel- und sonstige Gewerbeimmobilien

#### Bürogebäude

- Städte ab ca. 40.000 Einwohnern (nur in guten Zentrums-lagen).
- Nur westliche Bundesländer (außer Großstädten in Deutschland)

#### Hotels

- Städte ab ca. 40.000 Einwohnern
- Nur in Innenstadtlagen oder an Ausfallstraßen

#### Geschäftshäuser

- Städte ab ca. 40.000 Einwohnern
- EG: Einzelhandel und Gastronomie; OG: Büros/Praxen/Wohnungen
- Innenstadtlagen

**Wir freuen uns auf Ihre Angebote!**  
**Zur Vorprüfung Ihrer Angebote benötigen wir folgende Unterlagen:**

- Vollständige Adresse
- Lageplan /Flurkarte mit eindeutigen Grundstücksgrenzen
- Informationen zur aktuellen Baurechts-situation
- exakte Grundstücksgröße
- aussagekräftige Fotos
- Bestandspläne
- Konkrete Kaufpreisvorstellungen

**Wir reagieren schnell!**  
**Bitte senden Sie Ihre Angebote an:**

**Sekretariat Development:**  
**Frau Annika Oelrichs**  
**E-Mail: [a.oelrichs@gedo.de](mailto:a.oelrichs@gedo.de)**  
**Telefon: +49 (0)89 6 49 48 – 133**  
**Fax: +49 (0)89 649 48 - 330**