

## Anforderungsprofil 2019

### Über uns

---

Die GEDO-Gruppe ist ein familiengeführtes, mittelständisches Unternehmen, das auf eine erfolgreiche Firmengeschichte über 45 Jahre zurückblicken kann.

Informationen zur GEDO-Gruppe, deren Gesellschaftern und dem Management erhalten Sie unter [www.gedo.de](http://www.gedo.de).

GEDO realisiert als Projektentwickler und Investor Einzelhandels- und sonstige gewerbliche Projekte in Verbindung mit wohnwirtschaftlichen Nutzungen jeglicher Größenordnung. Insbesondere Nahversorgungszentren, Fachmärkte und Fachmarktzentren sowie Büro- und Geschäftshäuser, Hotels etc. werden in Deutschland und fallweise auch im EU-Ausland realisiert.

GEDO ist ständig auf der Suche nach bebauten oder unbebauten Grundstücken, die sich für eine Neuentwicklung bzw. Weiterentwicklung der nachfolgend beschriebenen Bauvorhaben eignen und genehmigungsfähig sind.

### Konkret suchen wir Grundstücke für die Entwicklung von ...

---



... größeren  
innerstädtischen  
Einkaufszentren,  
Shoppingcentern und  
Geschäftshäusern



... Fachmarktzentren  
und Fachmärkten



... Büro-, Hotel- und  
sonstigen  
Gewerbeimmobilien

## Unsere Suchkriterien für ...

### ... innerstädtische Einzelhandelsprojekte

- Städte ab ca. 40.000 Einwohnern
- Zentrums- oder attraktive Stadtteilagen sind wichtig
- Innerstädtische Grundstücke ab 3.000 m<sup>2</sup>
- Grundstücke an Fußgängerzonen oder im Spannungsfeld zwischen Bahnhof und Innenstadt sind ideal
- Auch ältere Geschäftshäuser, Möbelhäuser und Kaufhäuser in sehr guter Innenstadtlage, die sich für einen Umbau eignen, sind interessant
- Der Standort muss für Shoppingcenter, Einkaufszentren, Geschäftshäuser mit Einzelhandel (und Büros, Praxen oder Wohnungen in den Obergeschossen) passend sein
- MK- oder SO-Gebietsausweisung sollte vorliegen
- Parken muss durch Tiefgarage oder naheliegenden öffentlichen Parkplatz gewährleistet sein

### ... Fachmarktzentren und Fachmärkte

#### Nahversorgung (Lebensmittel-Märkte):

- Städte ab ca. 10.000 Einwohnern
- Grundstücke ab 5.000 m<sup>2</sup> an frequentierten Ausfallstraßen oder Einzelhandelsbereichen (Nahversorgung: ab 1.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche)

#### Nicht innenstadtrelevanter Einzelhandel:

- Städte ab ca. 30.000 Einwohnern
- Grundstücke ab 15.000 m<sup>2</sup>
- Baurecht für Fachmärkte und Fachmarktzentren muss realisierbar sein
- Mikrolage mit guter Einsehbarkeit und Erreichbarkeit

### ... Büro-, Hotel- und sonstige Gewerbeimmobilien

#### Bürogebäude

- Städte ab ca. 40.000 Einwohnern (nur in guten Zentrums- oder Innenstadtlagen).

#### Hotels

- Städte ab ca. 40.000 Einwohnern
- Nur in Innenstadtlagen oder an Ausfallstraßen / Messezentren, Flughäfen

#### Geschäftshäuser

- Städte ab ca. 40.000 Einwohnern
- EG: Einzelhandel und Gastronomie; OG: Büros/Praxen/Wohnungen
- Innenstadtlagen

### Wir freuen uns auf Ihre Angebote! Zur Vorprüfung Ihrer Angebote benötigen wir folgende Unterlagen:

- Vollständige Adresse
- Lageplan / Flurkarte mit eindeutigen Grundstücksgrenzen
- Informationen zur aktuellen Baurechtsituation
- exakte Grundstücksgröße
- aussagekräftige Fotos
- Bestandspläne
- Eventuelle Mietinteressenten oder Betreiber
- Konkrete Kaufpreisvorstellungen

### Wir reagieren schnell! Bitte senden Sie Ihre Angebote an:

#### Sekretariat Development:

**E-Mail:** info@gedo.de

**Telefon:** +49 (0)89 649 48 – 133

**Fax:** +49 (0)89 649 48 – 330