

GEDO

Wir suchen nach Grundstücken für die Entwicklung von ...

Die GEDO-Gruppe ist ein familiengeführtes, mittelständisches Unternehmen, das auf eine erfolgreiche Firmengeschichte von über 45 Jahren zurückblicken kann.

GEDO realisiert als Projektentwickler und Investor Einzelhandels- und sonstige gewerbliche Projekte in jeglicher Größenordnung.

Insbesondere Nahversorgungszentren, Fachmärkte und Fachmarktzentren sowie Büro- und Geschäftshäuser oder Hotels etc. werden in Deutschland und fallweise auch im EU-Ausland verwirklicht.

In Abhängigkeit von Standortqualität und -eignung plant GEDO entsprechende Projekte auch als Mixed-Use-Ansätze, z.B. in Verbindung mit wohnwirtschaftlichen Nutzungen. Darüber hinaus werden selektiv im Süden Deutschlands in großen Verdichtungsräumen und größeren Städten auch reine Wohnprojekte mittleren Umfangs entwickelt und umgesetzt.

Weitere Informationen zur GEDO-Gruppe erhalten Sie unter www.gedo.de.

GEDO ist ständig auf der Suche nach bebauten oder unbebauten Grundstücken, die sich für eine Neuentwicklung bzw. Weiterentwicklung der nachfolgend beschriebenen Bauvorhaben eignen und genehmigungsfähig sind.



... **Fachmarktzentren und
Fachmärkten**



... **Büro-, Hotel- und sonstigen
Gewerbeimmobilien sowie
Wohnprojekten**



... **Einkaufszentren,
Shoppingcentern und
Geschäftshäusern**

ANFORDERUNGSPROFIL 2020

Unsere Suchkriterien für...

... innerstädtische Einzelhandelsprojekte

- Städte ab ca. 100.000 Einwohnern
- Zentrums- oder attraktive Stadtteilagen
- Grundstücke an Fußgängerzonen und anderen Frequenzlagen (z.B. im Spannungsfeld Bahnhof /Innenstadt)
- Der Standort muss für Einkaufszentren und Geschäftshäuser mit Einzelhandel (und Büros, Praxen oder Wohnungen in den Obergeschossen) passend sein
- Geschäftshäuser, Möbelspeicher und Kaufhäuser, die sich für einen Umbau oder eine Weiterentwicklung eignen
- MK- / SO-Gebietsausweisung sollte vorliegen
- Parken muss durch eigene Tiefgarage oder naheliegende öffentliche Parkhäuser gewährleistet sein

... Fachmarktzentren & Fachmärkte

Nahversorgung (Lebensmittel-Märkte):

- Städte ab ca. 10.000 Einwohnern
- Grundstücke ab 4.000 m² an frequentierten Ausfallstraßen oder Einzelhandelsbereichen (Nahversorgung: ab 700 m² Verkaufsfläche)
- Discounter, Supermärkte, Verbrauchermärkte und SB-Warenhäuser zur Entwicklung

Nicht innenstadtrelevanter Einzelhandel:

- Städte ab ca. 30.000 Einwohnern
- Grundstücke ab 15.000 m²
- Baurecht für Fachmärkte und Fachmarktzentren muss realistisch erreichbar sein
- Mikrolage mit guter Einseh- und Erreichbarkeit

... Büro-, Hotel- und sonstige Gewerbeimmobilien & Wohnen

Bürogebäude

- Städte ab ca. 40.000 Einwohnern (nur in guten Zentrums-lagen)

Hotels

- Städte ab ca. 40.000 Einwohnern
- Nur in Innenstadtlagen oder an Ausfallstraßen, Messezentren, Flughäfen

Geschäftshäuser

- Städte ab ca. 20.000 Einwohnern
- EG: Einzelhandel und Gastronomie
OG: Büros/Praxen/Wohnungen
- Innenstadtlagen

Wohnen

- Interessante Wohnlagen in Innenstädten sowie im Speckgürtel größerer Städte (ab ca. 50.000 Einwohner) im Süden von Deutschland für die Erstellung von bspw. Doppelhaushälften, Mehrfamilienhäuser

**Wir freuen uns auf Ihre Angebote!
Zur Vorprüfung Ihrer Angebote
benötigen wir folgende Unterlagen:**

- Vollständige Adresse
- Lageplan /Flurkarte mit eindeutigen Grundstücksgrenzen
- Exakte Grundstücksgröße
- Bestandspläne
- Informationen zur aktuellen Baurechtsituation
- Aussagekräftige Fotos
- Eventuelle Mietinteressenten oder Betreiber
- Konkrete Kaufpreisvorstellungen

Bitte senden Sie Ihre Angebote an:

Sekretariat Development:

GEDO Grundstücksentwicklung- und Verwaltungsgesellschaft mbH & Co. KG | Südliche Münchner Str. 1 | 82031 Grünwald
E-Mail: info@gedo.de | Telefon: +49 (0)89 649 48 - 133 | Fax: +49 (0)89 649 48 - 330