

Anforderungsprofil 2022

Über uns

Die GEDO-Gruppe ist ein familiengeführtes, mittelständisches Unternehmen, das auf eine erfolgreiche Firmengeschichte über 45 Jahre zurückblicken kann.

Informationen zur GEDO-Gruppe, deren Gesellschaftern und dem Management erhalten Sie unter www.gedo.de.

GEDO realisiert als Projektentwickler und Investor Einzelhandels- und sonstige gewerbliche Projekte in Verbindung mit wohnwirtschaftlichen Nutzungen jeglicher Größenordnung. Insbesondere Nahversorgungszentren, Fachmärkte und Fachmarktzentren sowie Büro- und Geschäftshäuser, etc. werden in Deutschland und fallweise auch im EU-Ausland realisiert.

GEDO ist ständig auf der Suche nach bebauten oder unbebauten Grundstücken, die sich für eine Neuentwicklung bzw. Weiterentwicklung der nachfolgend beschriebenen Bauvorhaben eignen und genehmigungsfähig sind.

Konkret suchen wir Grundstücke für die Entwicklung von ...



... größeren
innerstädtischen
Einkaufszentren,
Shoppingcentern und
Geschäftshäusern



... Fachmarktzentren
und Fachmärkten



... Büro- und
sonstigen
Gewerbeimmobilien

Unsere Suchkriterien für ...

... innerstädtische Einzelhandelsprojekte

- Städte ab ca. 30.000 Einwohnern
- Zentrums- oder attraktive Stadtebenen sind wichtig
- Innerstädtische Grundstücke ab 5.000 m²
- Grundstücke an Fußgängerzonen oder im Spannungsfeld zwischen Bahnhof und Innenstadt sind ideal
- Auch ältere Geschäftshäuser, Möbelhäuser und Kaufhäuser in sehr guter Innenstadtlage, die sich für einen Um-/Neubau eignen, sind interessant
- Der Standort muss für Shoppingcenter, Einkaufszentren, Geschäftshäuser mit Einzelhandel (und Büros, Praxen oder Wohnungen in den Obergeschossen) passend und genehmigungsfähig sein
- MK- oder SO-Gebietsausweisung sollte vorliegen
- Parken muss in Tiefgarage oder naheliegenden öffentlichen Parkplatz gewährleistet sein

... Fachmarktzentren und Fachmärkte

Nahversorgung (Lebensmittel / Drogerie Märkte):

- Städte ab ca. 10.000 Einwohnern
- Grundstücke ab 5.000 m² an frequentierten Ausfallstraßen oder Einzelhandelsbereichen (Nahversorgung: ab 1.500 m² Verkaufsfläche)

Nicht innenstadtrelevanter Einzelhandel:

- Städte ab ca. 30.000 Einwohnern
- Grundstücke ab 15.000 m²
- Baurecht für Fachmärkte und Fachmarktzentren muss realisierbar sein
- Mikrolage mit guter Einsehbarkeit und Erreichbarkeit
- Lebensmittelmarkt sollte als Teil des Fachmarktzentrum genehmigungsfähig sein

... Büro- und sonstige Gewerbeimmobilien im Süden Deutschlands

Bürogebäude

- Städte ab ca. 40.000 Einwohnern (nur in guten Zentrums-lagen)
- Zentrums-lage

Geschäftshäuser

- Städte ab ca. 40.000 Einwohnern
- EG: Einzelhandel und Gastronomie; OG: Büros/Praxen/Wohnungen
- Innenstadt-/ Zentrums-lage

Wir freuen uns auf Ihre Angebote! Zur Vorprüfung Ihrer Angebote benötigen wir folgende Unterlagen:

- Vollständige Adresse
- Lageplan / Flurkarte mit eindeutigen Grundstücksgrenzen
- Informationen zur aktuellen Baurechts-situation
- exakte Grundstücksgröße
- aussagekräftige Fotos
- Bestandspläne
- Eventuelle Mietinteressenten oder Betreiber
- Konkrete Kaufpreisvorstellungen

Wir reagieren schnell, wenn aussagekräftige Infos vorliegen! Bitte senden Sie Ihre Angebote an:

Sekretariat Development:

E-Mail: info@gedo.de

Telefon: +49 (0)89 649 48 – 133

Fax: +49 (0)89 649 48 – 330